



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OSZP3-2026/058567-017

Mgr. Lenka Gundzová

10. 08. 2026

Vec

Návrh Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nemcovce“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Žiadosť o vyjadrenie k návrhu rozsahu hodnotenia

Obstarávateľ, Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO:00327506 predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 01.04. 2026 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemcovce“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Účelom strategického dokumentu je návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla a vypracovanie nového základného právneho nástroja územného plánovania pre obec. Hlavným cieľom Územného plánu obce Nemcovce je získanie územnoplánovacieho nástroja pre komplexnú koordináciu územného rozvoja obce a koncepcné usmerňovanie investičnej výstavby v obci. Územný plán zadefinuje jednotlivé funkčné plochy a ich priestorové usporiadanie na celom území obce pre funkciu bývania, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a športu, ich vzájomné väzby, vrátane nárokov na prislúchajúce verejné dopravné a technické vybavenie územia. Územnoplánovacia dokumentácia stanoví zásady ochrany prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt, upriami pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a navrhne opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na lokálnej úrovni.

Cieľom riešenia je vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako dlhodobú rozvojovú stratégiu obce v kontexte širších regionálnych súvislostí.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli okresnému úradu doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Variantné riešenia nie sú navrhované.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrh predmetného strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu, rozsah a dosah navrhovaného strategického dokumentu a jeho územnú pôsobnosť je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu 1x kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, 1x návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a 1x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresnenia konečného počtu dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.2.3. V prípade návrhu nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhodnotiť vplyvy na kvalitu ovzdušia vo vzťahu k existujúcej alebo navrhovanej obytnej lokalite.

2.2.4. V správe o hodnotení strategického dokumentu písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie požiadaviek (pri nesplnení zdôvodniť prečo nie) uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a k určenému rozsahu hodnotenia a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia v centrálnom informačnom systéme bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Podľa § 9 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3 tohto zákona.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2026/058567-017

Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce
Obec Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Lipníky
Obec Čelovce, Čelovce 49, 082 14 Čelovce
Obec Šarišská Trstená, Šarišská Trstená 42, 082 14 Šarišská Trstená
Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Chmeľovec
Obec Lada, Lada 240, 082 12 Lada
Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Šarišská Poruba